

## PIECES JUSTIFICATIVES

	DOCUMENTS OBLIGATOIRES
Dans tous les cas	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fiche de renseignement</li> <li>- Copie de la carte d'identité, permis de conduire ou carte de séjour</li> <li>- Justificatif de domicile (une seule pièce suffit : attestation sur l'honneur de l'hébergement indiquant que le candidat à la location réside à son domicile ; 3 dernières quittances de loyer ou attestation du précédent bailleur, dernier avis de taxe foncière ou titre de propriété de la résidence principale)</li> </ul>
SITUATION DU LOCATAIRE	DOCUMENTS JUSTIFICATIFS
CDI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trois derniers bulletins de salaires</li> <li>- Contrat de travail ou attestation de l'employeur précisant l'emploi, la rémunération, la date d'entrée en fonction, la durée de la période d'essai</li> <li>- Dernier avis d'imposition sur le revenu ou de non-imposition</li> <li>- <b>Pour les gérants</b> : extrait de K-bis datant de moins de 3 mois et les deux derniers bilans</li> </ul>
CDD	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trois derniers bulletins de salaires</li> <li>- Contrat de travail ou attestation de l'employeur précisant l'emploi, la rémunération, la date d'entrée en fonction, la durée de la période d'essai</li> <li>- Dernier avis d'imposition sur le revenu ou de non-imposition</li> <li>-</li> </ul>
Retraités	<p><u>Retraités depuis + de 2 ans :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dernier ou avant dernier avis d'imposition sur le revenu</li> </ul> <p><u>Retraités de – de 2 ans :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Justificatif de versement des indemnités, retraites, pensions ou allocations perçues lors des trois derniers mois ou justificatif de l'ouverture des droits, établis par l'organisme payeur</li> </ul>
Etudiant	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Copie de la carte étudiant ou certificat de scolarité</li> <li>- Avis d'attribution de bourse pour les étudiants boursiers</li> <li>- Simulation de la CAR pour les APL (si possible)</li> </ul> <p><u>En complément pour les étudiants en stage :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contrat de stage ou attestation de l'employeur précisant l'emploi et la rémunération proposée, la date d'entrée en fonction</li> <li>- Justificatifs éventuels de versement des indemnités de stage</li> </ul> <p><u>Pour les garants, se reporter à la liste des pièces ci-dessus en fonction du statut.</u></p> <p><i>NB : Les garants intérimaires, intermittents du spectacle, auto-entrepreneur, CDD et CDI en période d'essai ne pourront être acceptés. Les garants ayant la même adresse fiscale doivent avoir un revenu net mensuel imposable égal ou supérieur à 5 fois le montant du loyer charges comprises. Le cumul est limité à deux cautions. La caution ne peut être donné que par une personne physique justifiant de la solvabilité conforme aux conditions mentionnées ci-dessus.</i></p>

Dossier à envoyer à : [location@ecosyndic.fr](mailto:location@ecosyndic.fr)

